

# LA NEWSLETTER

## Une reconnaissance des milieux professionnels

« Passerelles » est une association composée d'entreprises, de fondations professionnelles et d'organisations publiques qui a pour objectif la promotion, la coordination et la valorisation de l'engagement social des institutions. Elle ne conduit pas d'actions propres mais se veut au service des entreprises et des organisations qui développent des projets particuliers.

En 2014, « Passerelles » a fêté ses 15 ans d'activité et, pour marquer ce cap, a décidé d'organiser un concours. Tout projet revalorisant la réinsertion professionnelle sur le premier marché du travail pouvait leur être transmis. Nous avons le plaisir de vous annoncer que notre association a gagné le premier prix ! Un montant de Frs 3'000.- nous a été octroyé afin de nous aider à poursuivre notre action.

L'impact de ce concours était bien au-delà du gain alloué. Il a d'une part permis une reconnaissance par les milieux professionnels et politiques et d'autre part, favorisé une certaine sensibilisation aux problématiques du logement et de la réinsertion professionnelle. Nous soulevons également le soutien de Bitz & Savoie par un généreux don qui nous a été octroyé à la suite de ce concours.

## Objectifs = 1000 membres passifs

Le nombre de membres cotisants a augmenté et nous sommes aujourd'hui à 60 membres. Cela reste cependant encore bien loin des 1000 personnes ! Pour rappel, c'est l'objectif que nous souhaitons atteindre. En effet, 1000 membres apporteraient une contribution de Fr 50'000.- par année, ce qui constitue les fonds propres pour l'achat ou la rénovation d'un studio ou d'un petit appartement. L'association pourrait donc acquérir et mettre à disposition un logement par année !



Nous avons également œuvré au développement de l'association en travaillant à la création d'un site internet. Alors n'hésitez pas à aller le découvrir et à nous transmettre vos avis...

[www.immo-solidaire.org](http://www.immo-solidaire.org)

## Une année 2014 pleine de changements !

### Du bénévolat à la professionnalisation

Gérée de manière bénévole durant la première année, l'association a été reconnue en 2014 comme entreprise sociale et d'utilité publique par les autorités cantonales. En réponse à notre demande de soutien, le service de l'action sociale nous a octroyé une subvention d'aide au lancement. Ce soutien financier sera versé durant trois ans de façon dégressive ; l'association devra s'autofinancer dès la quatrième année.

Cette bonne nouvelle a permis une professionnalisation de l'association avec l'ouverture officielle de nos bureaux dès le mois de février 2014. Ce dernier se situe dans la zone industrielle de Sembrancher et accueille une assistante sociale à 40%, une secrétaire en réinsertion professionnelle à 50% ainsi qu'une coordinatrice de projet à 20%.



### Immo-Solidaire, site formateur

En parallèle à cette professionnalisation, l'association a également été reconnue comme institution formatrice pour les étudiants en travail social. Une première stagiaire a donc été accueillie durant 7 mois auprès de notre structure.

Offrir l'opportunité d'apprendre notre métier à de futurs professionnels est un aspect non seulement important mais également enrichissant. Il existe sur le marché actuel peu de places de stage pour les assistants sociaux en formation. De plus, notre association touche une problématique sociale prenant de l'ampleur en Valais et en Suisse. Caritas a d'ailleurs entrepris une étude plus approfondie sur le sujet : « Logement et pauvreté : Une analyse sur l'engagement des cantons ». Sensibiliser les futurs professionnels aux difficultés que rencontrent de plus en plus de personnes leur permettra d'acquérir une expérience supplémentaire pour la suite de leur parcours. C'est pourquoi nous avons décidé de continuer une collaboration avec la Haute Ecole de Travail Social pour la formation de stagiaires.

## De nouvelles collaborations

L'association supporte une grande part de risque en signant le bail à loyer de chaque bénéficiaire. Une étude approfondie des nouvelles demandes est donc nécessaire. Nous devons également veiller à constituer un fond de réserve en parallèle à l'évolution de nos activités ; une participation de fr. 2.- par habitant est généralement sollicitée auprès des communes partenaires. Tout en poursuivant notre travail avec les communes de Martigny, Sembrancher et Bagnes, nous tentons d'élargir notre champ d'action par de nouvelles collaborations.

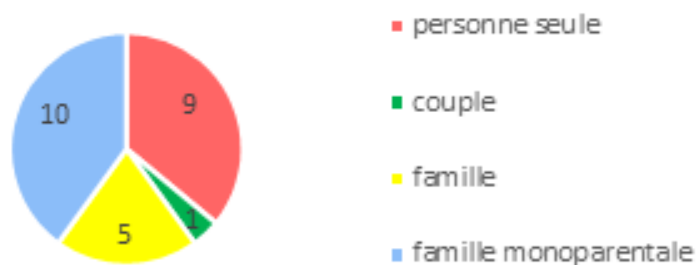
Durant cette année 2014, divers centres médico-sociaux nous ont interpellés tels que ceux de Sion, Saxon, Monthey, Sierre et St-Maurice. Toutes ces demandes nous montrent l'ampleur du problème et le manque de solutions mises à la disposition des professionnels. Nous ne pouvons malheureusement pas répondre à toutes les sollicitations et devons dans un premier temps approcher chaque commune en vue de trouver un partenariat. Nous espérons que les démarches en cours pourront aboutir cette prochaine année ce qui nous permettrait d'intervenir pour un plus grand nombre de requérants.

L'association a pour but d'aider les personnes non seulement au bénéfice de l'aide sociale, mais aussi à bas revenu. En effet, les bénéficiaires de rente AI rencontrent à ce jour beaucoup de difficultés à répondre aux conditions posées par les agences immobilières et les propriétaires privés. Emera souhaite également une collaboration ; une discussion est en cours avec la responsable du service social handicap en vue d'un futur partenariat.

## Quelques chiffres

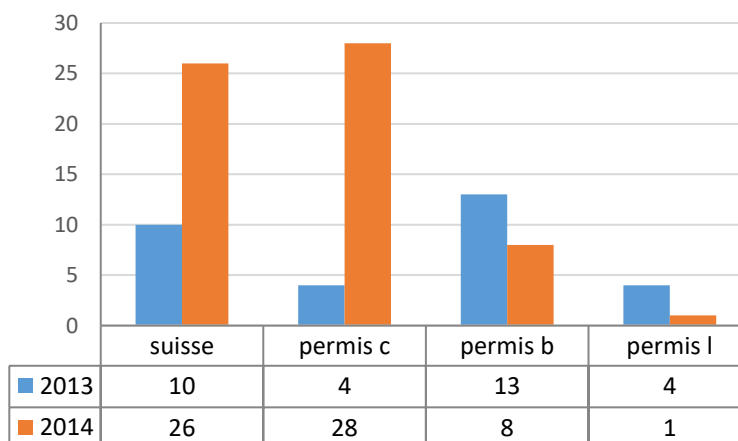
Au 31 décembre 2014, l'association s'occupe de 29 appartements, dont 4 avec des mandats de gestion. Nous avons régulièrement une dizaine de dossiers en attente d'une décision ou d'un logement.

### Répartition des ménages cautionnés



Il a été mentionné lors de notre dernière assemblée que nous souhaitons favoriser les personnes suisses ou établies depuis plusieurs années dans notre pays. Cela se retrouve dans nos statistiques.

### Répartition par titres de séjour



## Un foisonnement de projets

En effet, l'année 2014 annonce une émergence d'idées et de projets qui ont fait l'objet d'études par les membres de notre comité. Seul l'avenir saura déterminer si les différents projets en cours pourront être réalisés :

- L'association favorise le logement à loyer modéré. Il n'est pas simple, même au travers de négociations auprès de propriétaires, d'atteindre cet objectif. L'immobilier reste un moyen de placement sûr qui offre des taux de rendement intéressants. Ce contexte entraîne donc constamment des augmentations de loyer qui se font ressentir également en dehors des agglomérations. Souvent, nous constatons avec les logements à loyer modéré d'autres problématiques telles que la promiscuité, le manque d'isolation ou encore des charges électriques excessives. Il nous paraissait donc important de devenir acteur d'un projet immobilier dans le but d'intégrer des appartements à bas prix dans le marché immobilier actuel. Pour répondre à cet objectif, une collaboration a débuté avec un investisseur gérant les biens d'une fondation ecclésiastique ainsi qu'avec une commune du Valais central. Un projet immobilier est en cours d'étude par Marc Gianadda, agent immobilier, qui a mis ses compétences au service de l'association de manière bénévole. Nous souhaitons le remercier vivement pour son engagement. Le projet consiste en la réalisation d'un immeuble, dont l'économie des coûts et le rendement seront reportés sur certains loyers, tout en préservant une mixité sociale afin de ne pas en faire un ghetto.
- L'association doit également trouver des solutions d'autofinancement et l'acquisition d'appartements constitue un moyen de réalisation qui apporte un rendement sur le long terme. Nous aurions l'opportunité d'acquérir un appartement de trois pièces ½ à Champsec pour une somme très abordable. Les questions de financement, de rénovation et de rendement sont à l'étude par Willy Fellay, membre du comité, qui doit approfondir ces informations avant de pouvoir y donner suite.
- Après avoir été reconnue en tant qu'entreprise sociale et pour répondre à sa seconde mission, l'association souhaite développer un projet ciblant l'insertion professionnelle. Nous visons l'ouverture d'un restaurant dans la zone industrielle de Sembrancher en faveur des ouvriers, soit sur le temps de midi. Ce lieu constituera un tremplin de formation en cuisine ou au service, qui permettra aux intéressés de continuer une insertion auprès d'un employeur sur le 1<sup>er</sup> marché du travail. En tant que chef de projet, Michaël Gabioud travaille ardemment à la résiliation de ce dernier avec le soutien d'Eliane Rosset, de Daniel Phillippin et de Christelle Gay-Balmaz.

