



BFid SA
Rue du Léman 23
CH-1920 Martigny

info@bfid.ch
+41 27 565 44 50
www.bfid.ch

Association Immo-Solidaire
Sembrancher



Comptes annuels 2020

Association Immo-Solidaire Sembrancher

Comptes annuels 2020

Période du 01.01.2020 au 31.12.2020

1. Bilans comparés aux 31 décembre 2020 et 2019
2. Comptes de résultats comparés des exercices 2020 et 2019
3. Analyse financière de l'exercice 2020
4. Annexe aux comptes annuels
5. Rapport sur l'établissement des comptes annuels

Martigny, le 1er juin 2021

1. Bilans comparés aux 31 décembre 2020 et 2019

Association Immo-Solidaire, Sembrancher

ACTIF	31.12.2020	31.12.2019	PASSIF	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF		CHF	CHF
Actif circulant			Capitaux étrangers à court terme		
Raiffeisen comptes de trésorerie	63 359	63 083	Passifs de régularisation	33 592	25 707
Raiffeisen comptes fonds de solidarité	8 776	6 824	Garanties de loyers	140 048	132 970
Raiffeisen comptes fonds de réserve	142 634	133 060		173 639	158 677
Raiffeisen comptes garanties de loyers	151 707	134 892	Dettes à long terme		
Autres créances à court terme	-	6 198	Prêt maison hôsp. du Gd-St-Bernard	280 000	300 000
Actifs de régularisation	22 405	13 863		280 000	300 000
	388 880	357 921	Fonds de réserves et provisions		
			Fonds de solidarité à redistribuer	8 776	6 824
			Fonds de réserves	142 634	133 060
			Provision pertes sur arriérés de loyers	16 000	16 000
			Provision déprédations appartements	20 000	20 000
				187 409	175 884
Actif immobilisé			Capitaux propres		
Prêt à la Fondation Investis-toit	310 000	330 000	Capital de l'association	53 360	52 422
	310 000	330 000	Résultat de l'exercice	4 471	939
				57 831	53 360
Total de l'actif	698 880	687 921	Total du passif	698 880	687 921

2. Comptes de résultats comparés des exercices 2020 et 2019

Association Immo-Solidaire, Sembrancher

	2020		2019	
	CHF	% CA	CHF	% CA
Chiffre d'affaires d'exploitation				
Loyer perçus	723 788	71.9	610 788	69.8
Abattements accordé Fondation de Denantou	51 160	5.1	52 500	6.0
Honoraires gestion et mandats	54 305	5.4	32 431	3.7
Recettes ménages	57 937	5.8	54 464	6.2
Subventions Etat du Valais	50 000	5.0	63 481	7.3
Cotisation et dons	9 850	1.0	7 400	0.8
Dons de la fondation du Denantou	61 340	6.1	60 000	6.9
Chiffre d'affaires brut	1 008 380	100.2	881 064	100.7
Pertes sur clients, variation provision	- 2 398	-0.2	- 6 000	-0.7
Chiffre d'affaires net	1 005 982	100.0	875 064	100.0
Charges marchandises et prestations de tiers				
Loyers payés	762 377	75.8	663 544	75.8
Autres charges de locations	329	0.0	5 185	0.6
P.R.A. des marchandises et prestations de tiers	762 706	75.8	668 729	76.4
Bénéfice brut d'exploitation	243 276	24.2	206 335	23.6
Charges d'exploitation				
Charges de personnel	220 279	21.9	185 638	21.2
Charges de locaux	6 600	0.7	6 400	0.7
Entretien, réparation et remplacement	118	0.0	755	0.1
Charges de véhicules, déplacements	2 733	0.3	3 230	0.4
Assurances et taxes	209	0.0	158	0.0
Frais d'énergie	600	0.1	1 000	0.1
Frais de bureau et d'administration	5 572	0.6	6 101	0.7
Propagande et publicité	2 379	0.2	1 815	0.2
Autres charges d'exploitation	-	0.0	-	0.0
Total des charges d'exploitation	238 488	23.7	205 097	23.4
Résultat brut d'exploitation (EBITDA)	4 788	0.5	1 238	0.1
Amortissements	-	0.0	-	0.0
Résultat brut d'exploitation (EBIT)	4 788	0.5	1 238	0.1
Charges financières	3 334	0.3	370	0.0
Produits financiers	- 3 017	-0.3	- 71	0.0
Résultat brut d'exploitation (EBT)	4 471	0.4	939	0.1
Attribution aux provisions	-	0.0	-	0.0
Résultat net	4 471	0.4	939	0.14 / 7

Tableaux, ratios et analyses

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Variations</u>
Charges d'exploitation	238 488	205 097	33 391
Charges de personnel	220 279	185 638	34 641
Salaires nets bureau	132 243	108 797	23 446
Salaires nets ménage	48 033	40 895	7 138
Prestations des assurances	-10 507	-1 276	-9 231
Indemnités de formation stagiaires	-2 200	-9 725	7 525
Charges sociales	50 066	46 948	3 118
Autres charges de personnel	2 645	-	2 645
Charges de locaux	6 600	6 400	200
Loyer et frais	6 600	6 400	200
Entretien, réparation et remplacement	118	755	-638
Achat fourniture et petit matériel	118	755	-638
Frais de véhicules et déplacements	2 733	3 230	-498
Frais de déplacements	2 733	3 230	-498
Assurances et taxes	209	158	51
Assurances entreprise	158	158	-
Taxes et contributions diverses	51	-	51
Frais d'énergie	600	1 000	-400
Electricité	600	1 000	-400
Frais de bureau et d'administration	5 572	6 101	-530
Matériel de bureau	1 062	795	266
Téléphone, internet	1 991	2 122	-131
Frais de téléphone refacturés	-773	-949	176
Frais de ports	1 115	823	292
Abonnements, dons, cotisations	-	266	-266
Honoraires fiduciaire	1 592	1 200	392
Charges d'informatique	584	1 844	-1 260
Propagande et publicité	2 379	1 815	564
Publicité, annonce	240	170	70
Frais d'assemblée et représentation	2 139	1 645	494
Autres charges d'exploitation	-	-	-
Autres charges d'exploitation	-	-	-

	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
A. Informations concernant certains postes du bilan et du compte de résultat		
Fonds de solidarité Fondation Mammina		
Solde au 01.01.	6 824	13 276
Utilisation	- 6 804	- 6 452
Solde au 31.12.	20	6 824
Fonds de solidarité Fondation Aletheia		
Solde au 01.01.	-	-
Montant reçu	10 000	-
Utilisation	- 1 245	-
Solde au 31.12.	8 755	-
Fonds de solidarité SOS Enfants de chez nous		
Solde au 01.01.	-	-
Montant reçu	14 169	-
Utilisation	- 14 169	-
Solde au 31.12.	-	-
Solde fonds de solidarités	8 776	6 824

La Fondation Francesca Ferrante di Ruffano (Mammina) a octroyé un don de Fr. 35'000.- Celui-ci a été entièrement reversé à la Fondation Investis-toit dans le but d'acquérir un immeuble locatif à Granges.

B. Nombre de collaborateurs

L'effectif de l'association ne dépasse pas 10 emplois à plein temps en moyenne annuelle.

C. Autres indications

Aucune autre indication, selon l'article 959c du CO, n'est à mentionner dans l'annexe aux comptes annuels

Rapport et réserves

Sur la base des informations qui nous ont été transmises, nous avons établi les comptes annuels 2020 en conformité avec la loi suisse.

Nous formulons nos réserves d'usage pour le cas où certains faits ou documents ne seraient pas parvenus à notre connaissance.

BFid SA



Baptiste Darbellay

Administrateur et directeur
Expert fiscal diplômé